



# **SOFTWARE GESTIONALE GRATUITO PER AGENZIE IMMOBILIARI**

**Sviluppato da:**

**[WWW.COMPROAFFITTOCASA.IT](http://WWW.COMPROAFFITTOCASA.IT)**

# Caratteristiche

## **Gestionale Immobiliare:**

- Utilizzo e accesso ai dati dell'agenzia in maniera semplice ed intuitiva.
- Software funzionante anche senza la connessione ad internet
- Possibilità di effettuare backup periodici per salvare tutti i dati.
- Assistenza tecnica qualificata
- Risoluzione rapida dei problemi riscontrati
- Sviluppo rapido delle eventuali richieste di migliorie software da parte delle agenzie
- Possibilità di integrare il gestionale con la pubblicazione degli annunci sul proprio sito
- Gestione della visualizzazione degli annunci su un monitor aggiuntivo in vetrina
- Ricerca automatica degli immobili disponibili per le richieste di clienti
- Ricerca automatica dei possibili clienti interessati per un determinato immobile

## **Esportazione degli immobili selezionati:**

- Costante sincronizzazione con il sito web dell'agenzia e con tutto il network ComproAffittoCasa.it
- Costante segnalazione ai migliori portali i quali provvederanno a pubblicare gli annunci secondo loro tempi e modi
- Esportazione in file testuali, pronti per la pubblicità cartacea su quotidiani, settimanali, periodici

## **Stampe:**

- Lista Clienti
- Lista immobili offerti da proprietari
- Lista immobili ricercati da clienti
- Dettagli cliente
- Dettagli immobile
- Dettagli annuncio da mettere in vetrina

## Gestione immobili

**Caratteristiche generali offerta immobiliare**

tipo Offerta: Offro  
Propr. Offerta: Romani  
contratti: Affitto  
categoria: Vacanza  
tipologia: Villa  
rif: 123/a

**Posizione geografica**

regione: PIEMONTE  
provincia: Vercelli  
comune: Alice Castello  
zona: Stadio  
Indirizzo: via della vita, 12  
Piano: Piano terra  
Interno: 1/a

**Descrizione offerta immobiliare**

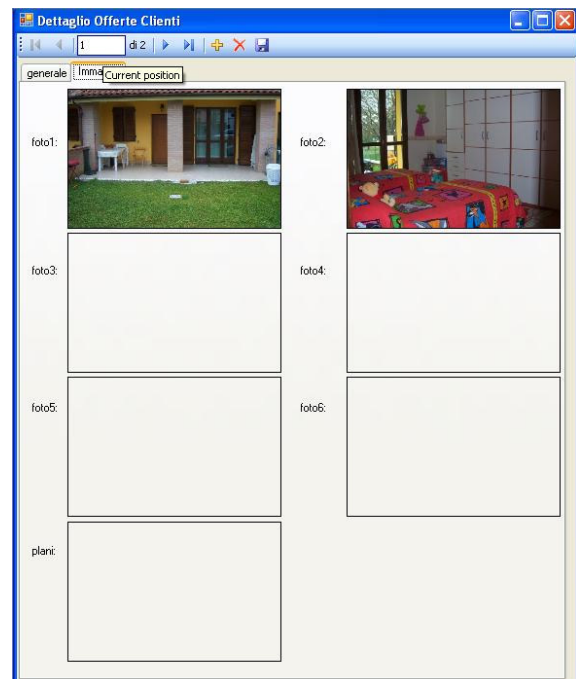
Metri quadrati: 200  
Prezzo: 1.050.000  
Num. Locali: 5  
Num. Bagni:  
Num. Terrazze:  
Ascensore: No  
Giardino: Nessuno  
Mq Giard.:  
Sp. Condomin.: Autonomo  
Riscaldamento: Autonomo  
stato:  
Num. Balconi:  
Posti auto: 2

Descrizione: Via Nisio in comprensorio con parco privato, piscina, palestra e portiere, 3° piano su 4, mq. 80 su due livelli al primo livello soggiorno con angolo cottura camera da letto bagno e terrazzo a livello di mq. 25 al secondo livello camera da letto con possibilità di creare secondo bagno con attacchi già esistenti, box auto

Tutto a portata di un click:

- Ordina gli immobili secondo un qualsiasi campo
- Cerca l'immobile per parola chiave, riferimento, zona..
- Visualizza la descrizione
- Trova i potenziali acquirenti
- Descrizioni dettagliate dell'immobile

- Gestione e salvataggio fino a 7 immagini per annuncio
- Possibilità di stampare l'annuncio dell'immobile in vari formati :
  - Stampa per cliente
  - Stampa per vetrina
  - Stampa per archiviazione
- Scorrimento foto a schermo intero per visualizzazione del cliente in agenzia



## Gestione utenti

nome: Alessandro  
cognome: Pupazzo

Residenza:  
regione: LIGURIA  
provincia: La Spezia  
comune: Bolano  
zona: Via portici, 23


email: ale.pupazzo@yahoo.com  
telefono: 394932003948  
cellulare: 234982934898

- Trova un cliente conoscendo parte del nome, mail o telefono
- Trova i potenziali immobili secondo le preferenze associate
- Visualizza e stampa gli acquirenti, i venditori o tutti

- Possibile inserire clienti che possono vendere o cercare casa contemporaneamente
- Gestione stampe dettagli singolo cliente
- Gestione stampe lista clienti
- Gestione invio lettere al cliente

Cognome	Nome	Provincia	Comune	Zona	Email	Telefono	Cellulare
Anna	Bianchi	Padova	Abbinengo	Carpene	anna@bianchi.it	0499100990	
Reggias	Giulia				giulia@reggias.net		34927690009
Barbato	Fiora	Padova	Padova	Rome 4 Martiri	fiobarbato@gmail.com	04960944670	
Barbato	Luca	Padova	Padova	Crocifisso	info@gestioneimmobiliare.it		3283956655
Buccon	Stella	Padova	Padova		stellabuccon@gmail.com	3286548678	
Cosma	Tommaso						347780200013
Dai Dacia	Claudio				claudioidai@gmail.com	049498780	349102219878
Di Caprio	Leonardo	Venezia	Venezia		leo@di-caprio.com	0419930990	
Diella	Mari	Venezia	Cervia		diellamari@gmail.com	041720006	0107090097
Giuseppe	Polizchi	Padova	Albano Terme		giuseppepolizchi@gmail.com	0492235443	
Roma	Rossi	Trieste	Trieste	Centro			3480705192
Nelken	Roberta	Friuli	Treviso	Semicentro			1234567890
Romazzoni	Eric	Roma	Roma			0678000476	
Totti	Francesco	Roma	Roma		francesco.totti@gmail.com	06461001001	

## Gestione Stampe



Veronica Centro Real Estate Snc di Marouel Veronica

---

**DETTAGLIO CLIENTE**

---

**Dati Anagrafici**  
Cognome : Amedei      Nome : Bianca

**Dati di residenza**  
Regione : LIGURIA      Provincia : La Spezia  
Comune : Bolano      Indirizzo : Porto

**Dati di recapito**  
Telefono : 394932003948      Cellulare : 234962934898  
Email : biancaamedei@hotmail.com

---

Dei fondi per agenzie immobiliari gratuiti trovi lo da [www.ComproAffittoCasa.it](http://www.ComproAffittoCasa.it)

- Stampa del dettaglio di un cliente
- Stampa tabellare della lista di tutti i clienti

- Stampa del dettaglio di un particolare annuncio
- Stampa della lista tabellare totale o parziale degli annunci
- Stampa di annunci da mettere in vetrina
- Stampa di volantini con un numero di annunci definito



Veronica Centro Real Estate Snc di Marouel Veronica

---

**DETTAGLIO CLIENTE**

---

**Dati Anagrafici**  
Cognome : Amedei      Nome : Bianca

**Dati di residenza**  
Regione : LIGURIA      Provincia : La Spezia  
Comune : Bolano      Indirizzo : Porto

**Dati di recapito**  
Telefono : 394932003948      Cellulare : 234962934898  
Email : biancaamedei@hotmail.com

---

Dei fondi per agenzie immobiliari gratuiti trovi lo da [www.ComproAffittoCasa.it](http://www.ComproAffittoCasa.it)